


A rénover ! Charmante maison individuelle

Située dans un cadre verdoyant à proximité des commodités, cette jolie maison individuelle jouit d'un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel paisible et au fond d'une impasse. Érigée sur une parcelle de 1010 m², elle dispose d'un beau potentiel et elle nécessite une rénovation complète.

 Chemin de la Marchaude 9
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Vaud

CHF 1'450'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

200 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1976

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

860 m³

SURFACE DU TERRAIN

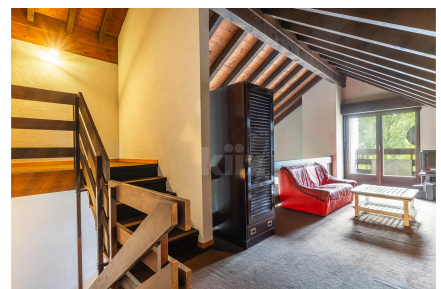
1010 m²

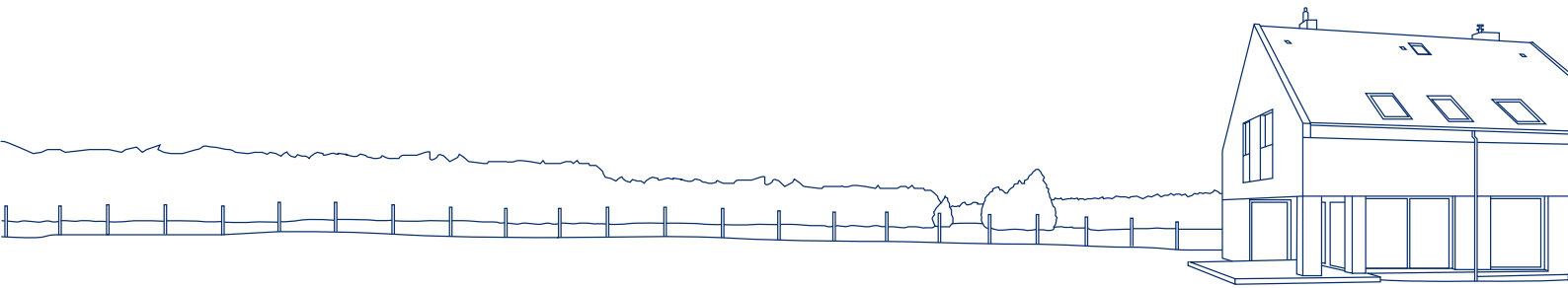
TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





À propos de ce bien

Il est possible de construire deux appartements de 125 m² chacun ou une villa de 250 m² sur 2 étages. Un devis de rénovation est à disposition.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine fermée
- WC séparés

Premier demi-étage :

- Trois chambres dont une avec armoire murale
- Salle de bain avec WC

Second demi-étage:

- Mezzanine avec balcon

Combles:

- Grande chambre à coucher avec balcon

Sous-sol :

- Garage pour une voiture
- Cave
- Buanderie
- Local technique

Acheter un bien mis en vente par kiiz

Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.



kiiz