


VENDU ! Bel appartement rénové avec balcon

Au 3er étage d'une petite résidence extrêmement bien située, cet appartement entièrement rénové en 2020 jouit d'un agréable balcon offrant une magnifique vue sur les montagnes environnantes. Proche de toutes les commodités et à quelques minutes de la télécabine de Médran, il est idéal pour profiter des activités sportives et culture de la station.

 Rue de la Poste 18
1936 Verbier
Valais

CHF 790'000.-

TYPE DE
BIEN

Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

42 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

2.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

1967

PLACES DE
PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 1

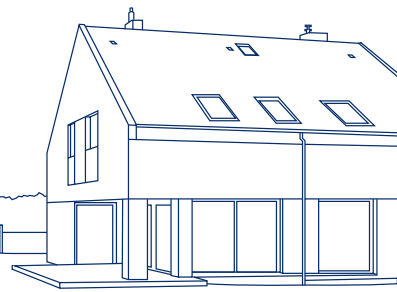
TYPE DE
CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

A distance





À propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement équipée et rénovée
- Séjour/Salle à manger avec accès au balcon
- Chambre à coucher
- Salle de douche avec WC

L'appartement dispose d'une cave.

Une place de parc extérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 55'000.-.

Bon à savoir :

L'appartement peut être acheté en résidence principale ou secondaire.

Acheter un bien mis en vente par kiiz

Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.



kiiz