



Charmant appartement avec balcon et vue dégagée

Idéalement situé à deux pas du centre ville mais dans un quartier résidentiel paisible, ce bel appartement se trouve au deuxième étage, sans ascenseur, d'un immeuble en partie rénové. Très confortable et fonctionnel, il dispose d'agréables espaces de vie et jouit d'un balcon avec une belle vue dégagée.

 Rue des Bouvreuils 8
2800 Delémont
Jura

CHF 365'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

93 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1976

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





À propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès au balcon de 9 m²
- Séjour / Salle à manger avec cheminée
- Deux chambres à coucher de 17 m² et 15 m²
- Salle de douche avec WC
- Salle de bain
- Réduit de 1.9 m²

Une place parc extérieure ainsi qu'une place de parc intérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-.

L'appartement dispose d'une grande cave.

Bon à savoir :

- Une buanderie commune est à disposition des copropriétaires.

Acheter un bien mis en vente par kiiz

Ce bien est mis en vente par kiiz, agence immobilière au forfait. Ce fait n'est pas anodin. Il a un impact direct pour vous, acheteur potentiel. Pourquoi? Parce que vous allez payer moins cher que si ce bien était vendu par un courtier traditionnel. Explications.

Quand un courtier traditionnel fixe le prix de vente d'un bien, il pratique de la manière suivante: 1) il estime la valeur du bien, puis 2) il ajoute à ce prix sa commission. Comme celle-ci est proportionnelle (3% à 5%) à la valeur du bien, elle se monte vite à plusieurs dizaines de milliers de francs. Or, qui paie cette commission?

Légalement, c'est le propriétaire. C'est bien lui qui va régler la facture finale du courtier. Mais dans les faits, personne n'est dupe: c'est l'acheteur qui va payer plus (trop) cher pour que le propriétaire puisse s'acquitter de l'énorme commission qu'il doit à son courtier.

Tout cela disparaît avec le modèle au forfait. Fini les surcoûts liés à la présence d'un courtier traditionnel. Propriétaires et acheteurs, tout le monde y gagne.



kiiz

Plan 1

APPARTEMENT 2^e ETAGE - RUE DES BOUVREUILS 8 - 2800 DELEMONT
PLAN ECHELLE : 1/50

MME FRANCESCA BULANI

